

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№4963

"20" октября 2025

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым
номером 50:19:0040325:712, площадью 1 989 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, м.о. Рузский, д Демёново, категория земель – Земли населенных
пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного
строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

20.10.2025 в 11:50 проведено муниципальное обследование земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Демёново. В
результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке какие-либо
строения отсутствуют, участок частично огорожен забором из сетки-рабицы, доступ к
огороженной части участка возможен через отсутствующую секцию в заборе (фото
№4,5). Доступ к неогороженной части участка свободный, возможен по землям
государственной неразграниченной собственности. Видимые на фото строения, иные
ограждения, опоры ЛЭП находятся за кадастровыми границами испрашиваемого

земельного участка. Забор из сетки-рабицы расположен в границах земельного участка.
(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д Демёньково	Фото № 1-9	1 989 кв. м.	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

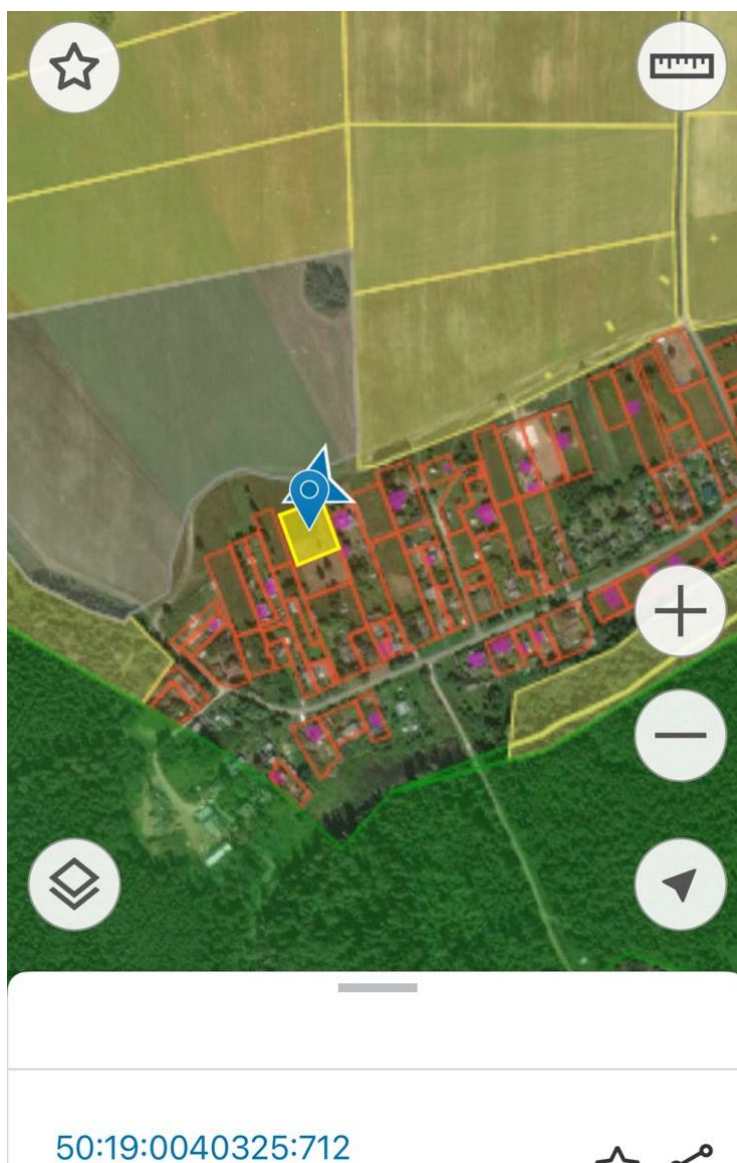


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Схематический чертёж земельного участка

Земельный участок: 50:19:0040325:712



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.08.2025
Кадастровый номер	50:19:0040325:712
Кадастровый квартал	50:19:0040325
Адрес	Московская область, м.о. Рузский, д. Демёново
Площадь уточненная	1 989 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 011 505,95 руб.

